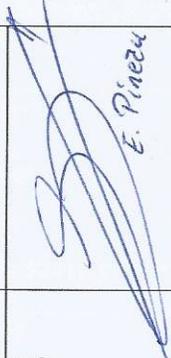
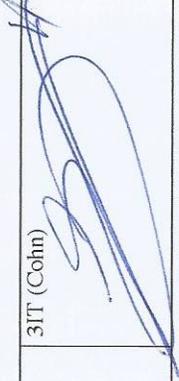
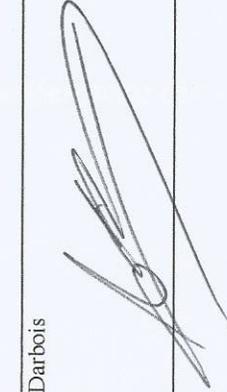


**ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
43. rue des frères Lion - 31000 TOULOUSE**

ASSEMBLEE GENERALE DU 29 janvier 2015 à 18heures

FEUILLE DE PRESENCE

NOM Prénom	Adresse	Nom et prénom Et adresse du mandataire	Millièmes de copropriété	Signatures
Société 3IT Représentant Mme M. COHN	2, boulevard Carnot 31000 TOULOUSE		348	 E. Pineza
DARBOIS Quiterie et Alexandre	43, rue des frères Lion 31000 TOULOUSE		267	
du CHAZAUD	3, avenue de la République 82170 GRISOLLES		210	
du CHAZAUD	3, avenue de la République 82170 GRISOLLES		175	

Signatures	 3IT (Cohn)	 Darbois	 du Chazaud	 du Chazaud
-------------------	---	--	---	---

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES du 43 rue des Frères Lion 31000 TOULOUSE
ASSEMBLEE GENERALE : PROCES VERBAL DE SEANCE

Jeudi 29 janvier 2015 à 18 heures 43 rue des Frères Lion 31000 Toulouse

1-Désignation du Président de séance. Résultat du vote : *DARBOIS*

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

2-Désignation du Secrétaire de séance. (Syndic) Résultat du vote : *du CHAZAUD*
 BERTAUD du CHAZAUD François-Régis

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

3-Election d'un bureau. (Le copropriétaire restant) Résultat du vote : *M. PINEAU (3IT)*

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

>>>> Ordre du jour

- 1- Election d'un Syndic ~~du CHAZAUD~~
- 2- Bilan financier et quitus sur l'exercice 2014.
- 3- Bilan de l'année 2014
- 4- Comptabilité de la consommation en eau.
- 5- Fixation des cotisations nécessaires à l'entretien et aux charges de l'immeuble pour l'exercice de l'année 2015. Appel de provision.
- 6- Les travaux à prévoir.
 - Fuite d'eau dans la cave de Madame COHN
 - Gaz : Peinture du coffret en bois des compteurs et peinture des tuyaux.
 - Diagnostic plomb à réaliser.
 - Le traitement contre les insectes xylophages. Cave – Escalier et toiture.
- 7- Questions diverses.

***** DEROULEMENT DE L'ORDRE DU JOUR *****

1- Election d'un Syndic:
 Résultat du vote : *BERTAUD du CHAZAUD*

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

NB Le syndic doit s'enquêter auprès de l'administration

Noms	Cohn (3IT)	Darbois	Bertaud du Chazaud	Bertaud du Chazaud
Signatures				

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES du 43 rue des Frères Lion 31000 TOULOUSE
ASSEMBLEE GENERALE : PROCES VERBAL DE SEANCE

Jeudi 29 janvier 2015 à 18 heures

43 rue des Frères Lion 31000 Toulouse

page 2

2- Bilan financier et quitus sur l'exercice 2014. :

*Compte de 2014 validé
 quitus - donné*

Résultat du vote :

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

3- Bilan de l'année 2014

*Le bilan d'activité a été acté -
 Les nuisances du restaurant ne se ressentent plus*

Résultat du vote :

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

4- Comptabilité de la consommation en eau.

*Validation de la comptabilité
 de la consommation en eau*

Résultat du vote

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

5- Fixation des cotisations nécessaires à l'entretien et aux charges de l'immeuble. Appel de provisions.

Résultat du vote :

Budget de fonctionnement arrêté à 4800€ pour 2015

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

Noms	Cohn (3IT)	Darbois	Bertaud du Chazaud	Bertaud du Chazaud
Signatures				

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES du 43 rue des Frères Lion 31000 TOULOUSE
ASSEMBLEE GENERALE : PROCES VERBAL DE SEANCE

Jeu 29 janvier 2015 à 18 heures

43 rue des Frères Lion 31000 Toulouse

6- Les travaux à prévoir.

- Fuite d'eau dans la cave de Madame COHN	fait à visé par débilité et plan B - les recherches et travaux sont en cours
- Gaz : Peinture du coffret en bois des compteurs et peinture des tuyaux.	1. Dan bois propose de peindre le coffret - Nous devons nous renseigner sur la norme pour les tuyaux
- Diagnostic plomb à réaliser.	Diagnostic non urgent.
- Traitement contre les insectes xylophages. Cave, escalier, toiture	La cave a été refaite) = pas d'insecte par ailleurs - traitement de insecte sur cette partie en

Résultat du vote : *Acceptation*

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

7- Questions diverses.

a- Antenne Orange : Orange propose d'installer sur le toits des antennes de téléphonie comme SFR.

Ils proposent le même tarif que SFR. Une partie des combles qui m'appartiennent pourrait servir de local technique. Tout dépend bien sûr de la faisabilité.

b- Prise en charge des frais de ménage : Il faut une délibération autorisant le syndic à régler l'affectation partielle à la Copropriété de la prestation de la femme de ménage de Mr. DARBOIS

c- Délitement mur de la cour. Une lettre recom. A été adressée au syndic de l'immeuble voisin.

d- SFR réclame le résultat du bilan du diagnostic amiante.

- a) Accord de principe pour antennes oranges -
 b) Pas possible d'utiliser la femme de ménage. Le système employé par le voisin.
 c) Il faut relancer le syndic de l'immeuble dit à l'ap. du puy.

Résultat du vote

Nom des copropriétaires qui se sont opposés	
Nom des copropriétaires qui n'ont pas pris part au vote	
Nom des copropriétaires qui se sont abstenus	

Noms	Cohn (3IT)	Darbois	Bertaud du Chazaud	Bertaud du Chazaud
Signatures				